

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 984/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 08 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 31/2021/KDTM-ST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS và 292/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0660424/CT-TV ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2451/ĐGTS-THADS ngày 03/5/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo công khai về việc bán Đấu giá tài sản số: 826/2024/TB-VTA ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo công khai đấu giá tài sản số 826/2024/TB-VTA và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 825/2024/QC-VTA ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 135/13 (số cũ 117/5/4) Trần Quang Cơ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM, cụ thể:



th

a. Theo Giấy chứng nhận:

* Đất ở:

- Vị trí : Một phần thửa 42, tờ bản đồ số 189 (BĐDC);
- Diện tích : 24,8m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;

* Nhà ở:

- Địa chỉ : 117/5/4 Trần Quang Cơ, P.Phú Thạnh, Quận Tân Phú;
- Tổng DTSD : 24,8m²;
- DTXD : 24,8m²;
- Kết cấu : 01 tầng, tường gạch, mái tole.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

* Đất ở:

- Vị trí: Thuộc thửa phân chiết 41-1, 42-1, 42-2, 44-1, 45-1 và đường @, tờ bản đồ số 92 (BĐDC 2005), Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú;
- Diện tích: 23,4m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 135/13 (số nhà cũ 117/5/4), đường Trần Quang Cơ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú;
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 59 m², trong đó:
 - + Tầng 1 : 23,4 m²;
 - + Tầng 2 : 25 m²;
 - + Lửng tầng 2 : 7,7 m²;
 - + Ban công : 2,9 m².
- Số tầng : 2 + lửng ;
- Cấp (hạng) nhà ở : 3;
- Kết cấu nhà : Tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả+gỗ, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quận Tân Phú duyệt ngày 02/2/2024.

- Diện tích đất theo hiện trạng là 23,4m² (diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 1,4m²).

- Đối với diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Cơ quan thi hành án không thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 2478/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 10/6/2004, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/6/2005. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 03/6/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản địa chỉ số 135/13 (số cũ 117/5/4) Trần Quang Cơ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

4. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.902.750.000 đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 380.550.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định. Nội dung chuyển khoản: “HỌ_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: Nhà đất tại số 135/13 Trần Quang Cơ, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú. Nộp tiền từ ngày 03/6/2024 đến ngày 05/6/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



Handwritten signature or mark.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – trụ sở: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh. Giám đốc công ty: ông Nguyễn Hùng Chanh. SĐT: 0948.68.99.86.

Lưu ý: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ, tùy trường hợp cụ thể sẽ xử lý dựa trên cơ sở pháp luật quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản (Cục THADS TP.HCM và Tổng cục);
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- UBND phường Phú Thạnh (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thảo Trang